




CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ TỰ ĐỘNG THỐNG NHẤT

2021

BẢNG BÁO GIÁ

 Toà nhà Rosana,
60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Q. 1, Tp. HCM

 (+84) 222 119 85

 thongnhat.automation@gmail.com

BẢNG BÁO GIÁ

Số: 31/5-2021/TN-BG

Kính gửi: Quý Khách hàng

V/v: Cung cấp, lắp đặt hệ thống thang máy TNE LIFT cho công trình "Nhà Phố Số 0/37 Tô Hiệu, P. Tân Thới Hoà, Q. Tân Phú, Tp. HCM"

Cám ơn Quý Khách đã quan tâm đến sản phẩm thang máy TNE LIFT. Theo yêu cầu của Quý khách, Chúng tôi xin gửi bảng báo giá với các điều khoản sau đây:

I. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

• Phần việc do Bên Bán thực hiện:

- Cung cấp bản vẽ thiết kế thang máy.
- Hướng dẫn khách hàng xây dựng hố thang theo đúng bản vẽ thiết kế thang máy.
- Nhập khẩu thiết bị, sản xuất, vận chuyển đến công trường, lắp ráp thiết bị thang máy vào hố thang, hiệu chỉnh đưa thang máy vào hoạt động.
- Kiểm định thang máy và cung cấp phiếu kết quả kiểm định đảm bảo an toàn sử dụng thang máy do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định hiện hành.
- Bảo hành thiết bị thang máy trong vòng 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao.
- Hướng dẫn nhân viên của Quý khách hàng các thao tác sử dụng thang máy và xử lý các sự cố khẩn cấp.

• Phần việc do Bên Mua thực hiện:

- Xây dựng hố thang theo đúng bản vẽ thiết kế do công ty bên bán cung cấp.
- Cung cấp, lắp đặt đà sắt hoặc bê tông phân cách giữa các hố thang (nếu có)
- Cung cấp mặt bằng/kho khi thiết bị được chuyển đến công trường.
- Cung cấp và chịu chi phí điện, nước thi công khi công việc lắp đặt bắt đầu.
- Cung cấp nguồn điện đủ công suất đến phòng máy.
- Thực hiện các phần việc xây dựng còn lại sau khi lắp đặt thang máy.

II. TRỊ GIÁ BÁO GIÁ CUNG CẤP, LẮP ĐẶT

Thang	Thông số chung	Số lượng	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
P1	Thang máy tải khách NTH LIFT Xuất xứ : Lắp ráp Việt Nam Tải trọng : 450kg (6 người) Vận tốc : 60m/phút Điểm dừng : 05 (G, L, 2,3,4) Điều khiển : Đơn (Simplex) Động cơ : Fuji - Thái Lan Tủ điện : Fuji (Nice 3000) - Thái Lan (* Đặc tính kỹ thuật khác: Xin tham khảo đặc tính kỹ thuật đính kèm)	01	310,000,000	310,000,000
TỔNG CỘNG				310,000,000
<i>Bảng chữ: Ba trăm mười triệu đồng chẵn</i>				

III. TIẾN ĐỘ THI CÔNG

Thời gian lắp ráp, sản xuất : 70 ngày

Thời gian vận chuyển, lắp đặt, vận hành : 30 ngày

- Thời gian trên không bao gồm: Thứ bảy, Chủ Nhật, ngày lễ.

- Không bao gồm các khoảng thời gian chậm trễ do tiến trình xây dựng hố thang hoặc thay đổi các yêu cầu kỹ thuật của thiết bị từ chủ đầu tư hay các kỹ do bất khả kháng khác.

IV. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

Thanh toán bằng chuyển khoản các đợt như sau:

Đợt 1 : Tạm ứng **40%** giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng.

Đợt 2 : Thanh toán **40%** giá trị hợp đồng sau khi bàn : giao toàn bộ thiết bị đến công trình.

Đợt 3 : Thanh toán **20%** giá trị hợp đồng sau khi hoàn thành các thủ tục nghiệm thu, bàn giao công trình vào sử dụng.

V. ĐIỀU KIỆN BẢO HÀNH, BẢO TRÌ

- Thời gian bảo hành toàn bộ thiết bị được lắp đặt cho công trình là **18 tháng** tính từ ngày nghiệm thu bàn giao thang cho bên A.

- Sau khi thời gian bảo hành kết thúc, các thang máy trên sẽ được ký 1 hợp đồng dịch vụ bảo dưỡng, bảo trì theo yêu cầu của bên A.

VI. ĐÀO TẠO - HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG

- Trước khi tiến hành bàn giao thang máy, bên B sẽ tổ chức đào tạo, hướng dẫn sử dụng thang máy cho bên A. Nội dung bao gồm:
- Hướng dẫn lý thuyết về các quy trình an toàn trong thang máy, cách vận hành, cách xử lý tình huống đơn giản thường gặp trong quá trình sử dụng.
- Hướng dẫn thực hành sử dụng thang máy.
- Bàn giao cho Bên A bộ hồ sơ lý lịch thang máy kèm theo giấy phép sử dụng.

VII. HIỆU LỰC BÁO GIÁ

Báo giá này có hiệu lực 30 ngày kể từ ngày phát hành, quá thời hạn nêu trên chúng Tôi được quyền điều chỉnh các nội dung chi tiết của bảng báo giá này cho phù hợp với thời giá.

*** Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:**

- Mr. Hương - 0903 232 417

Trân trọng kính chào!

TP. HCM, ngày 28 tháng 06 năm 2021

P. Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

Cao Văn Hương

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT THANG MÁY

Công trình:

Nhà Phố Số 0/37 Tô Hiệu, P. Tân Thới Hoà, Q. Tân Phú, Tp. HCM

STT	NỘI DUNG	THANG P1
A	THÔNG SỐ CHUNG	
1	Loại thang	Thang máy tải khách
2	Nhãn hiệu	TNE LIFT
3	Xuất xứ	Lắp ráp Việt Nam
4	Năm sản xuất	Năm 2021 trở về sau
5	Số lượng	01 thang
6	Hệ điều khiển vận hành	Điều khiển đơn
7	Tải trọng	450 kg/ 5 người
8	Số điểm dừng	05 (G, L, 2, 3, 4)
9	Tốc độ (m/phút)	60 m/ phút
10	Kích thước hố thang	1500mm x 1600 mm ((lọt lòng)
11	Độ cao đỉnh hố (OH)	OH=3400 + Phòng máy =1700
12	Chiều sâu âm nền (PIT)	1000 mm
13	Nguồn điện động lực	3 phase - 380 V - 50Hz
14	Nguồn điện chiếu sáng	1 phase - 380 V - 50Hz
B	TỦ ĐIỀU KHIỂN VÀ ĐỘNG CƠ	
1	Tủ điều khiển 	Fuji (Nice 3000) - Xuất xứ Thái Lan (mới 100%) - Điều khiển (Simplex) nhớ hai chiều (lên và xuống), xử lý tín hiệu gọi tầng theo trình tự ưu tiên chiều đang hoạt động. - Bộ điều khiển tốc độ dừng cho thang máy (mới 100%). Đây là loại thiết bị mới nhất điều khiển tốc độ vô cấp bằng hệ thống thay đổi điện áp và tần số (Variable Voltage Variable Frequency) đảm bảo cho thang máy chạy êm và dừng tầng chính xác hơn.

2	Động cơ  FUJI MADE IN THAILAND	Fuji - Công nghệ Nhật Bản - Xuất xứ Thái Lan
2.1	Công suất động cơ	3.1 kw
2.2	Loại động cơ	Động cơ không hộp số
C	CÁP TẢI VÀ RAID DẪN HƯỚNG	
1	Đường kính cáp	4 sợi x phi 8
2	Chủng loại	Cáp thép lùa chuyên dùng bên trong có lõi tẩm dầu – Xuất xứ Hàn Quốc
3	Rai dẫn hướng carbin	T78 - Marazzi Công nghệ Ý. Sản xuất tại Trung Quốc
4	Rai đối trọng	T78 - Marazzi Công nghệ Ý. Sản xuất tại Trung Quốc
5	Cáp điện theo carbin	Chuyên dụng
D	THÔNG SỐ CARBIN	
1	Kích thước cửa cabin (Rộng x Cao)mm	700 (R) x 2100 (H)
2	Vật liệu cửa	Inox 304 sọc nhuễn Huynhdai Hàn Quốc, gia công tại Việt Nam (dày 1.2mm)
3	Loại cửa	CO (Hai cánh mở từ trung tâm về 2 bên)
4	Kích thước bên trong cabin (Rộng x Sâu x Cao)	1100 (R) x 1100 (Sâu) x 2200 (H)
5	Vách phòng thang	Inox 304 sọc nhuễn xen kẽ với inox gương, gia công tại Việt Nam (dày 1.2mm)
6	Bảng điều khiển (COP)	<ul style="list-style-type: none"> - Có đèn hiển thị vị trí và chiều thang hoạt động - Logo của hãng sản xuất - Biển báo tải trọng của thang máy - Đèn và chuông báo quá tải - Có các nút đóng mở cửa thang (nút nhấn có phát sáng) - Có các nút bấm gọi thang - Nút chuông cấp cứu - Hệ thống liên lạc giữa nội bộ Intercom (Loa + Micro)

		- Bề mặt bảng: Inox 304 sọc nhuyễn
7	Đèn chiếu sáng cabin	Đèn LED
8	Sàn cabin	Sàn đá granite
9	Cửa thoát hiểm	Có cửa thoát hiểm trên nóc cabin dùng trong trường hợp cần thiết
10	Quạt thông gió	Là loại chuyên dụng dùng cho thang máy
E	THÔNG SỐ CỬA TẦNG	
1	Kích thước cửa các tầng (Rộng x Cao)	700 x 2100 (mm) (đầu cửa nhập Ningbo)
2	Vật liệu	Inox 304 sọc nhuyễn Huynhdai Hàn Quốc, gia công tại Việt Nam (dày 1.2mm)
3	Khung bao che	Khung bản hẹp
4	Tín hiệu dừng tầng	Có trang bị chuông điện báo khi thang đã dừng tầng
5	Bảng điều khiển tại cửa tầng	<ul style="list-style-type: none"> - Nút bấm gọi thang lên, xuống (Nút nhấn có phát sáng) - Hiện thị chiều lên xuống của Cabin - Bảng điều khiển đặt tại tất cả các cửa tầng Bề mặt bảng: Inox vân tóc
F	CÁC THÔNG SỐ THANG MÁY	
1	Hệ điều khiển	Tự động dừng tầng hoàn toàn. Tập hợp hai chiều Bộ ghi nhớ lưu giữ toàn bộ tín hiệu gọi tầng theo hai chiều lên và xuống. Khi bấm nút gọi tầng thang nào ở gần nhất
2	Bộ điều khiển tín hiệu	Xử lý tín hiệu bằng vi xử lý, hệ thống điều khiển thông minh trong chuyển động của thang. Xử lý tín hiệu gọi tầng theo hai chiều lên xuống.
3	Bộ điều khiển động cơ cửa	Bộ điều khiển động cơ cửa hoạt động dùng cho bộ điều khiển biến tần VVVF. Động cơ cửa dùng động cơ xoay chiều nối với các panel cửa bằng đai truyền động để đảm bảo độ êm khi đóng mở cửa.
4	Bộ cứu hộ tự động khi mất điện nguồn (ARD)	Thiết bị cứu hộ tự động khi mất điện nguồn nhờ bộ pin dự trữ sẽ được cung cấp cho thang máy khi có sự cố mất điện đột ngột, lúc đó Cabin sẽ tự di chuyển đến tầng gần nhất và mở cửa để hành khách ra ngoài.
5	Bộ giới hạn tốc độ	Nguyên lý dẫn động bằng ly tâm – hoạt động theo chiều xuống, khi vận tốc thang máy vượt quá 110% vận tốc định mức thì bộ phận dẫn động đặt trên phòng máy tác động kẹp cáp dẫn động lại, đồng thời công tắc điện an toàn sẽ tác động và khoá mạch thang máy

6	Bộ hãm an toàn	Sau khi bộ dẫn động giới hạn tốc độ hoạt động sẽ kích hoạt bộ hãm an toàn hoạt động giữ cabin bám chắc vào đường ray đảm bảo thang máy không bị rơi tự do.
7	Bảo vệ điện áp	- Bảo vệ mất phase Bảo vệ ngược phase
8	Thiết bị an toàn	- Bảo vệ quá tải - Nút bấm khẩn cấp và nút gọi cứu nạn, trên bảng vận hành phòng thang - Hộp điều khiển trên nóc cabin được dùng cho kiểm tra, bảo hành, bảo trì - Có đệm giảm chấn Đèn chiếu sáng khẩn cấp tự động bật sáng khi mất điện lưới, thời gian chiếu sáng 30 phút sau khi mất điện
9	Màn tia hồng ngoại (Safett ray)	- Tự động mở ra khi gặp vật cản trong quá trình đóng mở màn hình hồng ngoại suốt dọc cửa cabin. Photocell dạng thanh
10	Tự động tắt đèn (CLO-A)	- Nếu không có cuộc gọi thang trong một thời gian nhất định, đèn phòng thang sẽ tự động tắt để tiết kiệm điện.
11	Tự động tắt quạt (CFO-A)	- Nếu không có cuộc gọi thang trong một thời gian nhất định, quạt phòng thang sẽ tự động tắt để tiết kiệm điện.
12	Đóng cửa lặp lại (RDC)	- Nếu có vật cản lại trong khi cửa đang đóng, cửa sẽ lập tức mở và đóng lại cho đến khi vật cản rời đi
13	Đèn chiếu sáng khẩn cấp (ECL)	- Khi có sự cố về điện, đèn chiếu sáng khẩn cấp sẽ bật lên và cung cấp 01 lượng ánh sáng tối thiểu cho cabin
14	Mở cửa bằng nút gọi thang (ROHB)	- Khi cửa phòng thang đang đóng lại, hành khách có thể mở cửa lại bằng cách ấn gọi ngoài lần nữa
15	Công tắc khóa thang (tầng kỹ thuật tòa nhà)	- Đóng hoặc mở thang
16	Tự động vận hành lại khi cung cấp nguồn điện lại	- Khi thang đang hoạt động nếu mất nguồn điện thang sẽ ngưng hoạt động và khi cung cấp nguồn điện trở lại, thang tự hoạt động mà không cần phải sử dụng một thao tác nào.

MỘT SỐ MẪU THANG ĐÃ THỰC HIỆN

